

Tp.HCM, ngày 25 tháng 07 năm 2009  
Số: 75-CBTT/HBC

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
Địa chỉ: Số 164 Đường Trần Quang Khải, Thành phố Hà Nội  
[ĐT: \(84.4\) 3934 0760 - Fax: \(84.4\) 3934 0739 - Email: phathanh@ssc.gov.vn](mailto:phathanh@ssc.gov.vn)

**Đồng kính gửi SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**  
Địa chỉ: Số 45-47 Đường Bến Chương Dương, Quận 1, TP.HCM  
[ĐT: \(84.8\) 3821 7501 - Fax: \(84.8\) 3821 7452 - Email: niemyet@hsx.vn](mailto:niemyet@hsx.vn)

## **CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC HÒA BÌNH (HBC)**

- Địa chỉ trụ sở chính: 235 Đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh  
- Điện thoại: (84.8) 3932 5030 Fax: (84.8) 3932 5221 Website: [www.hoabinhcorporation.com](http://www.hoabinhcorporation.com)

- Căn cứ vào Quy định công bố thông tin.

Chúng tôi công bố thông tin: **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 2 NĂM 2009**

### **I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Đơn vị tính: đồng

| Stt        | Nội dung                            | 1/1/2009                 | 6/30/2009                |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Tài sản ngắn hạn</b>             | <b>797,333,355,800</b>   | <b>915,789,584,065</b>   |
| 1          | Tiền và các khoản tương đương tiền  | 79,595,306,265           | 184,359,373,118          |
| 2          | Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 50,000                   | 104,940,050,000          |
| 3          | Các khoản phải thu ngắn hạn         | 315,298,839,002          | 447,614,327,531          |
| 4          | Hàng tồn kho                        | 395,996,427,710          | 172,642,223,871          |
| 5          | Tài sản ngắn hạn khác               | 6,442,732,823            | 6,233,609,545            |
| <b>II</b>  | <b>Tài sản dài hạn</b>              | <b>365,959,953,103</b>   | <b>426,872,091,263</b>   |
| 2          | Tài sản cố định                     | 252,950,115,100          | 302,723,716,280          |
|            | - Tài sản cố định hữu hình          | 128,880,253,952          | 171,503,098,134          |
|            | - Tài sản cố định vô hình           | 5,648,384,482            | 5,566,529,129            |
|            | - Chi phí XDCB dở dang              | 118,421,476,666          | 125,654,089,017          |
| 4          | Các khoản đầu tư tài chính dài hạn  | 95,480,054,149           | 86,266,644,968           |
| 5          | Tài sản dài hạn khác                | 17,529,783,854           | 37,881,730,015           |
| <b>III</b> | <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>            | <b>1,163,293,308,903</b> | <b>1,342,661,675,328</b> |
| <b>IV</b>  | <b>Nợ phải trả</b>                  | <b>573,102,558,059</b>   | <b>748,713,350,269</b>   |
| 1          | Nợ ngắn hạn                         | 462,769,340,354          | 746,333,596,769          |
| 2          | Nợ dài hạn                          | 110,333,217,705          | 2,379,753,500            |
| <b>V</b>   | <b>Vốn chủ sở hữu</b>               | <b>535,489,800,690</b>   | <b>537,559,600,033</b>   |
| 1          | Vốn chủ sở hữu                      | <b>532,844,008,016</b>   | <b>535,124,710,028</b>   |
|            | - Vốn đầu tư của chủ sở hữu         | 151,195,400,000          | 151,195,400,000          |
|            | - Thặng dư vốn cổ phần              | 368,383,473,203          | 368,383,473,203          |
|            | - Cổ phiếu quỹ                      |                          |                          |
|            | - Các quỹ                           | 9,376,431,295            | 8,920,319,926            |
|            | - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 3,888,703,518            | 6,625,516,899            |
| 2          | Nguồn kinh phí và quỹ khác          | <b>2,645,792,674</b>     | <b>2,434,890,005</b>     |
|            | - Quỹ khen thưởng phúc lợi          | 2,618,292,674            | 2,422,390,005            |
|            | - Nguồn kinh phí                    | 27,500,000               | 12,500,000               |
| <b>VI</b>  | <b>Lợi ích cổ đông thiểu số</b>     | <b>54,700,950,154</b>    | <b>56,388,725,026</b>    |
| <b>VII</b> | <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>          | <b>1,163,293,308,903</b> | <b>1,342,661,675,328</b> |

## II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: đồng

| STT | Chỉ tiêu   | Quý 2-2009             | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |
|-----|--|------------------------|------------------------------------|
| 01  | <b>Doanh thu bán hàng</b>                          | <b>629,245,560,714</b> | <b>927,010,417,048</b>             |
|     | Doanh thu bán hàng xây dựng                        | 435,590,038,841        | 733,354,895,175                    |
|     | Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư           | 193,655,521,873        | 193,655,521,873                    |
| 02  | <b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>                |                        |                                    |
| 03  | <b>Doanh thu thuần về bán hàng</b>                 | <b>629,245,560,714</b> | <b>927,010,417,048</b>             |
| 04  | Giá vốn hàng bán                                   | 633,188,910,289        | 904,203,193,641                    |
|     | Giá vốn hàng bán xây dựng                          | 409,565,992,834        | 680,580,276,186                    |
|     | Giá vốn bất động sản đầu tư                        | 223,622,917,455        | 223,622,917,455                    |
| 05  | <b>Lợi nhuận gộp về bán hàng</b>                   | <b>(3,943,349,575)</b> | <b>22,807,223,407</b>              |
| 06  | Doanh thu hoạt động tài chính                      | 4,989,314,455          | 6,097,866,675                      |
| 07  | Chi phí tài chính                                  | 3,372,359,029          | 6,558,223,591                      |
|     | - Trong đó: lãi vay                                | 3,297,834,211          | 6,448,591,126                      |
| 08  | Chi phí bán hàng                                   | 246,171                | 246,171                            |
| 09  | Chi phí quản lý doanh nghiệp                       | 5,674,452,239          | 17,617,992,790                     |
| 10  | <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>     | <b>(8,001,092,559)</b> | <b>4,728,627,530</b>               |
| 11  | Thu nhập khác                                      | (3,274,568,570)        | 1,900,705,974                      |
| 12  | Chi phí khác                                       | (2,884,359,658)        | 3,407,501,021                      |
| 13  | <b>Lợi nhuận khác</b>                              | <b>(390,208,912)</b>   | <b>(1,506,795,047)</b>             |
| 14  | <b>Lãi (lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết</b> | <b>918,086,847</b>     | <b>717,330,819</b>                 |
| 15  | <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>           | <b>(7,473,214,624)</b> | <b>3,939,163,302</b>               |
| 16  | Thuế thu nhập doanh nghiệp                         | (2,073,929,362)        | 723,870,661                        |
| 17  | <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN</b>              | <b>(5,399,285,262)</b> | <b>3,215,292,641</b>               |
|     | Lợi ích của cổ đông thiểu số                       | 292,534,931            | 422,594,946                        |
| 18  | <b>Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ</b>   | <b>(5,691,820,193)</b> | <b>2,792,697,695</b>               |

Trân trọng kính chào,

Nơi nhận:

- Như trên.

- Lưu Phòng thông tin.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Phụ trách Công bố thông tin

(Đã ký)

Lê Quốc Duy