

Tp.HCM, ngày 27 tháng 04 năm 2009
Số 72-CBTT/HBC

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Địa chỉ: Số 164 Đường Trần Quang Khải, Thành phố Hà Nội

ĐT: (84.4) 9340760 - Fax: (84.4) 9340739 – Email: phathanh@ssc.gov.vn

Đồng kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Địa chỉ: Số 45-47 Đường Bến Chương Dương, Quận 1, TP.HCM

ĐT: (84.8) 8217501 – Fax: (84.8) 8217452 – Email: niemyet@hsx.com

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC HÒA BÌNH (HBC)

- Địa chỉ trụ sở chính: 235 Đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại: (84.8) 9325 030 Fax: (84.8) 9325 221 Website: www.hoabinhcorp.net

- Căn cứ vào Quy định công bố thông tin.

Chúng tôi xin giải trình về phần chênh lệch lợi nhuận trước thuế năm 2008 như sau:

- Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2008 của công ty (chưa kiểm toán) , lợi nhuận trước thuế năm 2008 là : **15.258.438.105** đồng.
- Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2008 của công ty đã kiểm toán, lợi nhuận trước thuế năm 2008 là: **10.747.136.685** đồng.
- Chênh lệch : **(4.511.301.420)** đồng , lý do như sau:
 - + Năm 2008 hạch toán phần lỗ trong công ty liên doanh liên kết Công ty chứng khoán Sen Vàng mà HBC sở hữu 21,73% vốn điều lệ là: **2.942.983.095 đồng** (vào thời điểm này Công ty chứng khoán Sen Vàng chưa kiểm toán , số liệu này từ báo cáo kết quả kinh doanh của công ty Sen Vàng), phần lỗ này Công ty Kiểm toán và Tư vấn Tài chính Kế toán (AFC) điều chỉnh lại là: **7.586.567.355** đồng (số liệu này của Công ty chứng khoán Sen Vàng đã được kiểm toán), chênh lệch: **4.643.584.260** đồng làm giảm lợi nhuận trước thuế **4.643.584.260** đồng.
 - + Đồng thời một số chỉ tiêu khác trong báo cáo toàn bộ tập đoàn làm tăng lợi nhuận trước thuế lên :**132.282.840** đồng.

Trân trọng kính chào,

Nơi nhận:

- Như trên.

- Lưu Phòng thông tin.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch hội đồng Quản trị

Lê Viết Hải